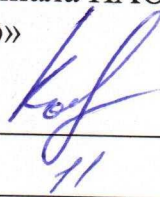


«Утверждаю»

Первый заместитель директора – главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра»- «Орелэнерго»



И.В. Колубанов

« 26 »

11

2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 23

на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции административного здания филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орёлэнерго», расположенного по адресу: г. Орёл, Московское шоссе, 120а в части электрических сетей и освещения, мебельной компоновки

1. Общие требования.

1.1 Этапность проведения работ:

- подготовительные работы;
- проведение строительно-монтажных работ (при необходимости на данном этапе произвести комплекс работ по благоустройству);
- проведение пусконаладочных работ;
- демонтажные работы.

1.2 Основные требования к Подрядчику при производстве работ:

- оформлять разрешительную документацию в органах государственной власти перед началом работ по реконструкции и нести полную ответственность при нарушении действующего законодательства;
- организовывать строительно-монтажные работы в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований предъявленным к ним. ППР согласовывается с Заказчиком;
- осуществлять страхование рисков и рисков, в том числе причинения ущерба 3 стороне, производимые организацией;
- осуществлять комплектацию работ всеми материалами, необходимыми для реконструкции, в строгом соответствии с технологической последовательностью СМР и в сроки, установленные календарным планом и графиком реконструкции согласованным Заказчиком;
- производить комплекс СМР и ПНР согласно утверждённой в производство работ заказчиком ПСД, нормативных документов регламентирующих производство общестроительных работ, а так же работ производимых в электроустановках;
- согласовывать все изменения проектных решений с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» и проектной организацией, разработавшей ПСД. При этом перепроектирование в рамках разработанного проекта и соответствующее прохождение согласований осуществляется за счет Подрядчика;

- закупать и поставлять оборудование и материалы, установленные проектом и утвержденные Заказчиком, необходимые для производства СМР и ПНР (изменение номенклатуры поставляемых материалов должно быть согласовано с Заказчиком и проектной организацией без изменения сметной стоимости);
- оформлять разрешение на производство земляных работ при реконструкции объектов и нести полную ответственность при нарушении производства работ;
- самостоятельно выполнять все необходимые согласования, возникающие в процессе реконструкции, с шефмонтажными и со сторонними организациями;
- выполнять все технические условия, выданные заинтересованными предприятиями и организациями и осуществить в соответствии с проектными решениями;
- применять материалы, имеющие паспорта и сертификаты РФ;
- вести исполнительную документацию на протяжении всего периода производства СМР в соответствии СНиП, передать ее Заказчику для утверждения в полном объеме по завершению реконструкции;
- передавать комплект, состоящий из исполнительной документации и проекта, в Приокское управление Ростехнадзора г. Тула и получить разрешительные документы на построенный объект - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акт осмотра энергоустановки;
- устранять недостатки, обнаруженные приемочной комиссией Заказчика и представителями Ростехнадзора при приемке строительно-монтажных работ, за свой счет и в сроки, установленные принимающей стороной;
- передавать разрешительные документы Ростехнадзора и исполнительную документацию Заказчику;
- представлять необходимые документы для оформления ввода объекта в эксплуатацию Заказчиком по завершении работ.

2. Основание для выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции:

Инвестиционная программа 2015 года филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго».

3. Описание основных объемов работ.

Строительство должно производиться в полном соответствии с проектами, выполненными ООО «Проект Сити», ООО «СТТ Бальтазар».

3.1. Требования к мебельной компоновке:

-мебельную компоновку выполнить в соответствии со схемой размещения персонала согласно утвержденному проекту.

3.2 Требования к электроснабжению и освещению помещений:

– обеспечить электроосвещение и электроснабжение в соответствии с действующими нормами РФ, в соответствии со схемами компоновки помещений.

В обязательном порядке предусмотреть установку приборов учета на электроснабжение.

4. Требования к подрядной организации:

- обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом при выполнении аналогичных строительно-монтажных работ;
- иметь свидетельство о допуске на данный вид деятельности, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и устава СРО, а так же опыт строительства аналогичных объектов не менее 5 лет;
- привлекать специализированные Субподрядные организации, по согласованию с Заказчиком;
- выбор типа оборудования и заводов изготовителей производить по согласованию с Заказчиком.

5. Правила контроля и приемки работ.

Контроль и приемка работ осуществляется в соответствии с условиями договора подряда (приложения к конкурсной документации) и действующим законодательством и действующими регламентами.

6. Гарантийные обязательства:

- гарантия на оборудование, материалы и выполненные работы должна распространяться не менее чем на 60 месяцев. Время начала исчисления гарантийного срока – с момента ввода в эксплуатацию;
- подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты в оборудовании, материалах и выполняемых работах, выявленные в период гарантийного срока. В случае выхода из строя оборудования Подрядчик обязан направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7. Сроки выполнения работ и условия оплаты.

- 7.1. Срок выполнения работ до 17 февраля 2016 года.
- 7.2. Оплата производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами актов приёма работ.

8. Основные НТД, определяющие требования к работам:

- Положение ПАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе, утвержденное советом директоров ПАО «Россети» (протокол № 138 от 23.10.2013 года);
- Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра», Руководство «Применение символики ПАО «МРСК Центра» РК БС 8/03-02/2014,

утвержденные приказом № 108 - ЦА от 07.04.2014 «Об использовании корпоративной символики ПАО «МРСК Центра»;

- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;
- ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;
- и другие нормативно-технические документы.

**Заместитель директора филиала по
капитальному строительству**

С.А. Алешин